



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

1.St-159/2014-1211

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Splitu, po sucu ovog suda Velimiru Vukoviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: ATRIUM SPALATUM d.o.o. u stečaju, Split, Poljička cesta 20 b, OIB:75237018400, 9. siječnja 2023.

r i j e š i o j e

1. Nalaže se razlučnom vjerovniku i kupcu UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, OIB:11379429208, da u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja podmiri troškovi stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava i to nekretnine:

3. Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m² te kao pripatka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m², sveukupne 79,42 m², PODULOŽAK BR. 4903, ZU 15817 k.o. Split, u ukupnom iznosu od 10.467,11 eura, i to na način da će se iznos troškova stečajnog postupka, podmiriti iz uplaćene jamčevine razlučnog vjerovnika i kupca UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, OIB:11379429208, u iznosu od 181.193,28 kn/24.048,48 eura, u vezi provedene (prve) elektroničke javne dražbe pred FINA-om - Identifikator nadmetanja: 40087, dok će se preostali iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 13.581,37 eura, vratiti ponuditelju i kupcu UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, OIB:11379429208.

2. Nalaže se razlučnom vjerovniku i kupcu Tomislavu Čipčić iz Dugopolja, Križeva 9, OIB: 60975619449, da u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja podmiri troškovi stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava i to nekretnine:

14. Udio prava građenja: 141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,04 m² te kao pripatka lođe i balkona te drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m², sveukupne površine 140,40 m², PODULOŽAK BR. 4914, ZU 15817 k.o. Split, u ukupnom iznosu

od 17.989,07 eura, i to na način da će se iznos troškova stečajnog postupka, podmiriti iz uplaćene jamčevine razlučnog vjerovnika i kupca Tomislava Čipčić iz Dugopolja, Križeva 9, OIB: 60975619449, u iznosu od 321.821,97 kn/42.713,12 eura, u vezi provedene (prve) elektroničke javne dražbe pred FINA-om - Identifikator nadmetanja: 40088, dok će se preostali iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 24.724,05 eura, vratiti ponuditelju i kupcu Tomislavu Čipčić iz Dugopolja, Križeva 9, OIB: 60975619449,

3. Nalaže se razlučnom vjerovniku i kupcu Slavku Parčina, Tršćanska 5B, Split, OIB: 40317988474, da u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja podmiri troškovi stečajnog postupka za unovčenje predmeta razlučnog prava i to nekretnine:

139. Udio prava građenja: 147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64, u prizemlju, ukupne površine 146,88 m², PODULOŽAK BR. 5039, ZU 15817 k.o. Split, u ukupnom iznosu od 11.266,02 eura, i to na način da će se iznos troškova stečajnog postupka, podmiriti iz uplaćene jamčevine razlučnog vjerovnika i kupca, u iznosu od 183.376,24 kn/24.338,24 eura, u vezi provedene (prve) elektroničke javne dražbe pred FINA-om - Identifikator nadmetanja: 40096, dok će se preostali iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 13.072,22 eura, vratiti ponuditelju i kupcu Slavku Parčina, Tršćanska 5B, Split, OIB: 40317988474.

Obrazloženje

1. Na temelju rješenja o dosudi ovog suda broj: 1.St-19/2015 -1186 od od 19. prosinca 2022. nekretnina stečajnog dužnika i to:

3. Udio prava građenja: 80/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 3, na II. katu, koji se sastoji od ulaza, predprostora, sobe, kupaonice, WC-a, radne sobe, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, ukupne površine 69,12 m² te kao pripadka lođe i drvarnice br. 3, u podrumu 5, ukupne površine 10,30 m², sveukupne 79,42 m², PODULOŽAK BR. 4903, ZU 15817 k.o. Split, nakon provedene elektroničke javne dražbe pred Fina Split, identifikator nadmetanja: 40087, prodana je kupcu i razlučnom vjerovniku UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, OIB:11379429208, za kupoprodajnu cijenu od 1.868.949,66 kn/248.052,25 eura, time da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca, dok da će odluka o troškovima postupka koji terete predmet razlučnog prava biti donesena naknadno.

2. Na temelju rješenja o dosudi ovog suda broj: 1.St-19/2015 -1189 od od 19. prosinca 2022. nekretnina stečajnog dužnika i to:

14. Udio prava građenja: 141/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom stana br. 14, na II. i III. katu, koji se sastoji od ulaza, WC-a, blagovaonice i dnevnog boravka, kuhinje, izbe, međupodesta, hodnika, tri sobe, dvije kupaonice, ukupne površine 119,04 m² te kao pripadka lođe i balkona te drvarnice br. 14, u podrumu 5, ukupne površine 21,36 m², sveukupne površine 140,40 m², PODULOŽAK BR. 4914, ZU 15817 k.o. Split, nakon

provedene elektroničke javne dražbe pred Fina Split, identifikator nadmetanja: , prodana je kupcu i razlučnom vjerovniku Tomislavu Čipčić iz Dugopolja, Križeva 9, OIB: 60975619449, za kupoprodajnu cijenu od 2.413.664,83 kn/320.348,37 eura, time da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca, dok da će odluka o troškovima postupka koji terete predmet razlučnog prava biti donesena naknadno.

3. Na temelju rješenja o dosudi ovog suda broj: 1.St-19/2015 -1187 od od 19. prosinca 2022. nekretnina stečajnog dužnika i to:

139. Udio prava građenja: 147/26946 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) dijela zgrade sagrađene na pravu građenja na čest. zem. 820/1 "Firule - Lazarica", koji je suvlasnički dio povezan sa cjelinom prodajnog prostora br. 64, u prizemlju, ukupne površine 146,88 m², PODULOŽAK BR. 5039, ZU 15817 k.o. Split, nakon provedene elektroničke javne dražbe pred Fina Split, identifikator nadmetanja: , prodana je kupcu i razlučnom vjerovniku Slavku Parčina, Trščanska 5B, Split, OIB: 40317988474, za kupoprodajnu cijenu od 1.735.323,36 kn/230.316,99 eura., time da se kupac oslobađa od polaganja kupovnine jer kao razlučni vjerovnik ima pravo na namirenje svoje tražbine iz iste kupovnine koja je manja od tražbine kupca, dok da će odluka o troškovima postupka koji terete predmet razlučnog prava biti donesena naknadno.

4. Stečajni upravitelj dužnika je u podnesku od 5. siječnja 2023. obračunao troškove koji terete prodane nekretnine iz točke I. izreke, te naveo da stečajni upravitelj dostavlja obračun pripadajućih troškova sukladno članku 254. Stečajnog zakona za nekretnine unovčene na javnoj dražbi i to troškova unovčenja predmeta razlučnog prava i naknada troškova njihova unovčenja

U privitku je dostavljen Tabela prikaz pripadajućih direktnih troškova i indirektnih troškova koji su obračunati temeljem učešća svake pojedine postignute kupoprodajne cijene u ukupno predvidivoj stečajnoj masi, u ukupnom iznosu od 44.178,77 EUR (332.865,05 kn).

	DIR.TROŠ.	INDIR.TROŠ.	NAGRADA ST.UPRAV.	UKUPNO
E-3 (S-3)	2.177,49	6.096,98	2.192,64	10.467,11
E-14 (S-14)	3.265,66	10.829,00	3.894,41	17.989,07
E-139 (9-64)	2.876,52	6.170,44	2.219,06	11.266,02
E-80 (P-5)	1.167,71	2.418,94	869,92	4.456,57
UKUPNO:	9.487,38	25.515,36	9.176,03	44.178,77

TROŠKOVI NEKRETNINA-DRUGA DRAŽBA U KUNAMA

Etaža	Nekre t.	Povr.	Procijen. vrijed.	DIREKTNI TROŠKOVI						
				Postignuta cijena	Trošak dražbe	Trošak procjene	Kn i vn	Pričuva	Voda	Ukupni direktni troškovi
3	S-3	79,42	1.811.932,89	1.868.949,66	1.33,34	2.515,50	0,00	11.901,60	855,94	16.406,38
14	S-14	140,40	3.218.219,78	2.413.664,83	1.33,34	2.515,50	0,00	19.657,73	1.298,60	24.605,17
139	P-64	146,88	1.833.764,49	1.735.323,36	1.33,34	2.396,54	0,00	17.919,36	223,86	21.673,10

80	P-65	57,58	718.873,63	539.155,22	1.33,34	2.396,54	0,00	5.096,12	172,10	8.798,10
		424,28	7.582.790,79	6.557.093,07	4.533,36	9.824,08	0,00	54.574,81	2.550,50	71.482,75

Trošak dražbe 6.800,00

Trošak procjene 14.736,10

Indirektni troškovi 1.883.197,66

Predvidiva stečajna masa 74.279.477,30

Nagrada stečajnom upravitelju 677.250,00

TROŠKOVI NEKRETNINA-DRUGA DRAŽBA U EUR

Etaža	Nekretn.	Povr.	Procijen. vrijed.	DIREKTNI TROŠKOVI						
				Postignuta cijena	Trošak dražbe	Trošak procjene	Kn i vn	Pričuva	Voda	Ukupni direktni troškovi
3	S-3	79,42	240.484,82	248.052,25	150,42	333,86	0,00	1.579,61	113,60	2.177,49
14	S-14	140,40	427.131,17	320.348,37	150,42	333,86	0,00	2.609,03	172,35	3.265,66
139	P-64	146,88	243.382,37	230.316,99	150,42	318,08	0,00	2.378,31	29,71	2.876,52
80	P-65	57,58	95.410,93	71.558,19	150,42	318,08	0,00	676,37	22,84	1.167,71
		424,28	1.006.409,29	870.275,80	601,68	1.303,88	0,00	7.243,32	338,50	9.487,38

Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Trošak dražbe 902,52

Trošak procjene 1.955,82

Indirektni troškovi 249.943,28

Predvidiva stečajna masa 9.858.580,83

Nagrada stečajnom upravitelju 89.886,52

5. Ovaj sud u cijelosti prihvaća obračun troškova unovčenja predmetnih nekretnina predložen od stečajnog upravitelja u podnesku od 5.siječnja 2023., koji je izvršen u skladu s odredbom 248 SZ-a, bez potrebe posebnog obrazlaganja pojedine stavke.

6. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja.

U Splitu 9. siječnja 2023.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a zakona istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. stečajnom upravitelju
2. Kupcu UVALA BANJE d.o.o. Solin, Matoševa 69, po punomoćniku
3. Tomislavu Čipčić iz Dugopolja, Križeva 9, po punomoćniku
4. Slavku Parčina, Tršćanska 5B, Split, po punomoćniku
5. FINA, Regionalni centar Split
 - rješenje istaknuti na e- oglasnu ploču suda

Broj zapisa: **eb317-7b539**

Kontrolni broj: **0360b-a35eb-93a8c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.